

ATT BYGGA FÖR MÄNNISKOR OCH MILJÖ (OCH BIN)

VI VILL BIDRA TILL KUNSKAP INOM HÅLLBAR UTVECKLING TILL NÄSTA GENERATION. VI TROR ATT DET ÄR VÄRDEFULLT ATT REDAN I UNGA ÅR FÅ INSIKT I ATT VI ALLA ÄR EN DEL AV NATUREN OCH MILJÖN!

ELIN MARK, FÖRVALTARE PÅ STENA FASTIGHETER



Människors boende är en av våra viktigaste samhällsfrågor. Den växande befolkningen måste ha någonstans att bo, samtidigt står fastighetsbranschen i förändring. Det gäller att bygga och rusta upp klimatsmart, utan att bortse från den sociala hållbarheten. Hur klarar man den ekvationen? Vi pratade med Elin Mark, förvaltare på Stena Fastigheter, ett av landets största privata fastighetsbolag, om hur man bygger hållbart för framtiden och skapar områden där folk trivs och bor kvar - och där bin kvittar hyran mot honung.

Stena Fastigheter äger och förvaltar cirka 25 000 hyresbostäder i Sveriges tre storstadsregioner. Och fler ska det bli. Stena Fastigheter planerar att bygga 1 000 nya lägenheter per år för att möta efterfrågan i Stockholm, Göteborg och Malmö.

Men bygg- och fastighetssektorn står för en betydande del av samhällets miljöpåverkan, vilket har medfört hårdare krav på byggprocessen - mindre utsläpp, sänkt energiförbrukning och minskad användning av miljöfarliga produkter och avfall.

25 000 bostäder är mycket. Samtidigt som ni sköter om och renoverar det befintliga beståndet, bygger ni fler bostäder. Hur bygger man och rustar upp miljövänligt?

- Vi på Stena Fastigheter vill stärka de städer och områden vi finns i. Där vi har våra hus vill vi stanna länge.

Som långsiktig fastighetsägare har vi stora möjligheter att göra avtryck med omtanke i vår värdekedja, där vi tillsammans med leverantörer och samarbetspartners når högre gemensam effekt genom tydliga miljökrav på material och process.

Vi investerar finansiellt och socialt i våra fastigheter utifrån samma långsiktighet och väljer de alternativ, utifrån miljömässig såväl som social hållbarhet, som passar bäst.

Det är både fysiska investeringar i fastigheterna, såväl lägenheter som arbetsplatser, men också kringtjänster för att det ska vara lätt att leva och arbeta hållbart hos oss. Från solcellsinstallationer och grön el (från vindkraft), till cykel och -elbilspooler.

Vi bygger ett stort antal solcellsanläggningar på våra hus med målsättning att en ökande del av vårt energibehov ska komma från egna förnyelsebara källor, samt tittar på mer klimatsmarta materialval vid renoveringar och nyproduktion. Vi arbetar även hårt med att bli bättre, tydligare och klimatsmartare gällande återvinning av avfall och mat. Det ska vara lätt att leva och arbeta hållbart, helt enkelt!

ATT BYGGA FÖR MÄNNISKOR OCH MILJÖ (OCH BIN)

Människors välmående och trygghet poängteras alltmer i miljöfrågan. Den sociala hållbarheten, arbetet med humana värden, är en viktig del av FN:s globala miljömål. I år, 2020, belönades Stena Fastigheter med titeln Årets Fastighetsföretagare, ett pris som delas ut till företag som jobbar i ett komplett hållbarhetsperspektiv, alltså ekonomiskt, miljömässigt - och socialt.

Ni håller fram omtanke om både människor och miljö som ledord i verksamheten. Det sociala hållbarhetsarbetet inleddes med Relationsförvaltningen för redan tjugo år sedan, och ni uppmuntrar de boende att leva klimatsmart. Idag samlar Stena Fastigheter sitt hållbarhetsarbete under We Care. Kan du berätta lite om det?

- We Care är vårt sätt att visa hur vi på Stena Fastigheter arbetar med hållbarhet - klimatsmart, socialt och ekonomiskt. Vi beskriver vårt hållbarhetsarbete inom sju olika områden som vi ser skapar mervärden både för hyresgästen men även kvarteret och staden.

Områdena är långsiktigt ägande, relationsförvaltning, trygg & säker, dialog & medskapande, miljöval, hållbar produktion & förvaltning och delningsekonomi.

We Care är både ett sätt att berätta om vad vi gör och vad vi vill göra, det vill säga vår ambition framåt. Vissa av de sju områdena har vi precis börjat arbeta med och andra har vi jobbat länge med. Det gäller alltifrån att erbjuda ett miljövänligt

boende och utveckla olika tjänster som hjälper hyresgästerna att leva mer cirkulärt, till att skapa trivsamma, trygga områden och att vara lyhörda för de boende.

Stena Fastigheter inhyser även samhällets minsta och flitigaste hyresgäster - bin. Vitsen med biodling är troligen inte bara att kvitta hyra mot honung, så hur föddes den idén?

- Bin utför en viktig ekosystemtjänst genom att de hjälper till med pollineringen av växter i närområdet, vilket ger rikligare blomningar och möjliggör mer närproducerade livsmedel. Samtidigt bidrar de tillbaka till oss människor med sin fina honung. Bina fyller alltså en viktig funktion i en hållbar stadsutveckling!



ATT BYGGA FÖR MÄNNISKOR OCH MILJÖ (OCH BIN)

Våra biodlingar har vi för att det är ett sätt att öka och bevara den biologiska mångfalden i närmiljön, men är också en symbolhandling som visar på att man med relativt enkla medel kan bidra till ett mer hållbart lokalsamhälle.

Den sociala aspekten får heller inte glömmas - med våra biodlingar har vi möjlighet att bjuda in våra hyresgäster till en mängd olika aktiviteter kring bikuporna såsom föreläsningar, honungsslungning och honungsprovning.

I år kommer vi att ha biodlingar både i Haninge och på Telefonplan, där bikupor placeras ut på gårdarna.

Varför har ni valt att bidra till Natur- och miljöboken?

- Vi har valt att bidra till Natur & Miljöboken för att vi vill bidra till kunskap inom hållbar utveckling till nästa generation. Vi tror att det är värdefullt att redan i unga år få insikt i att vi alla är en del av naturen och miljön.

Det som är bra med Natur & Miljöboken är att böckerna är anpassade för kursplanen och kunskapsnivån i respektive årskurs och tillsammans bildar en heltäckande miljöutbildning med tonvikt på hållbar utveckling. Det ligger oss på Stena Fastigheter nära till hjärtat.

Text: Kristina N Töyrä

